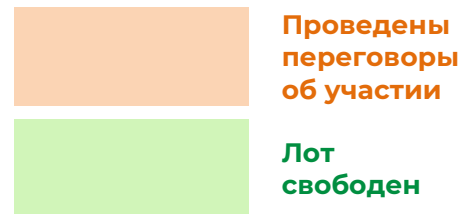


# ЗОНА ФУДХОЛЛА

## СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ\*

### ПРОЕКТ ГАСТРОМАРКЕТ В ТРЦ «ЖАМ МОЛЛ» ИРКУТСК



| Лот | Партнер или арендатор | Площадь, кв. м | Обеспечительный платеж** | Разовый входной платеж* | Итого стоимость участия |
|-----|-----------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | Бургерная             | 22             | 171 600 Р                | 990 000 Р               | 1 161 600 Р             |
| 2   | Бургерная             | 31             | 241 800 Р                | 1 395 000 Р             | 1 636 800 Р             |
| 3   | Восточная кухня       | 35             | 273 000 Р                | 1 575 000 Р             | 1 848 000 Р             |
| 4   | Восточная кухня       | 35             | 273 000 Р                | 1 575 000 Р             | 1 848 000 Р             |
| 5   | Восточная кухня       | 35             | 273 000 Р                | 1 575 000 Р             | 1 848 000 Р             |
| 6   | Восточная кухня       | 35             | 273 000 Р                | 1 575 000 Р             | 1 848 000 Р             |
| 7   | Мармелад              | 13             | 101 400 Р                | 585 000 Р               | 686 400 Р               |
| 8   | Мороженное            | 13             | 101 400 Р                | 585 000 Р               | 686 400 Р               |
| 9   | Европейская кухня     | 32             | 249 600 Р                | 1 440 000 Р             | 1 689 600 Р             |
| 10  | Европейская кухня     | 32             | 249 600 Р                | 1 440 000 Р             | 1 689 600 Р             |

|    |                    |    |           |             |               |
|----|--------------------|----|-----------|-------------|---------------|
| 11 | Европейская кухня  | 32 | 249 600 Р | 1 440 000 Р | 1 689 600 Р   |
| 12 | Винотека           | 68 | 530 400 Р | 2 040 000 Р | 2 570 400 Р   |
| 13 | Национальная кухня | 20 | 156 000 Р | 900 000 Р   | 1 056 000 Р   |
| 14 | Национальная кухня | 20 | 156 000 Р | 900 000 Р   | 1 056 000 Р   |
| 15 | Национальная кухня | 20 | 156 000 Р | 900 000 Р   | 1 056 000 Р   |
| 16 | Пироги             | 23 | 179 400 Р | 1 035 000 Р | 1 214 400 Р   |
| 17 | Кафе               | 23 | 179 400 Р | 1 035 000 Р | 1 214 400 Р   |
| 18 | Цветы              | 23 | 179 400 Р | 1 035 000 Р | 1 214 400 Р   |
| 19 | Конструктор-бар    | 11 | 85 800 Р  | 495 000 Р   | 580 800 Р     |
| 20 | Кафе               | 11 | 85 800 Р  | 495 000 Р   | 580 800 Р     |
| 21 | Соки/Смузи         | 11 | 85 800 Р  | 495 000 Р   | 580 800 Р     |
| 22 | Шаурма             | 16 | 124 800 Р | 720 000 Р   | 844 800 Р     |
| 23 | Пивоварня          |    |           |             | Забронировано |
| 24 | Копченая рыба      |    |           |             | Забронировано |
| 25 | Вьетнамская Кухня  |    |           |             | Забронировано |

|    |                   |    |           |             |               |
|----|-------------------|----|-----------|-------------|---------------|
| 26 | Корейская кухня   |    |           |             | Забронировано |
| 27 | Монгольская кухня |    |           |             | Забронировано |
| 28 | Восточная кухня   | 22 | 171 600 Р | 990 000 Р   | 1 161 600 Р   |
| 29 | Пекарня           | 34 | 265 200 Р | 1 530 000 Р | 1 795 200 Р   |
| 30 | Напитки/Бар       | 11 | 85 800 Р  | 495 000 Р   | 580 800 Р     |
| 31 | Винный бар        | 17 | 132 600 Р | 765 000 Р   | 897 600 Р     |
| 32 | Напитки/Бар       | 11 | 85 800 Р  | 495 000 Р   | 580 800 Р     |

**ИТОГО 33 616 800 Р**

*\*Возвратный вступительный взнос в соответствии с товарной группой*

*\*\*Обеспечительный платеж включает первый и последний месяц аренды*

*Арендная плата за помещение зависит от торгового оборота и составляет 12% от выручки*

**МАСШТАБИРУЙТЕ СВОЙ РЕСТОРАННЫЙ БИЗНЕС  
В УНИКАЛЬНОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ВЫСОКОЙ  
ПРОХОДИМОСТЬЮ!**